



**Les Amis
du Funiculaire
de Besançon**



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

LUNDI 2 JUIN 2025

CPMF – Maison des Associations

Bienvenue

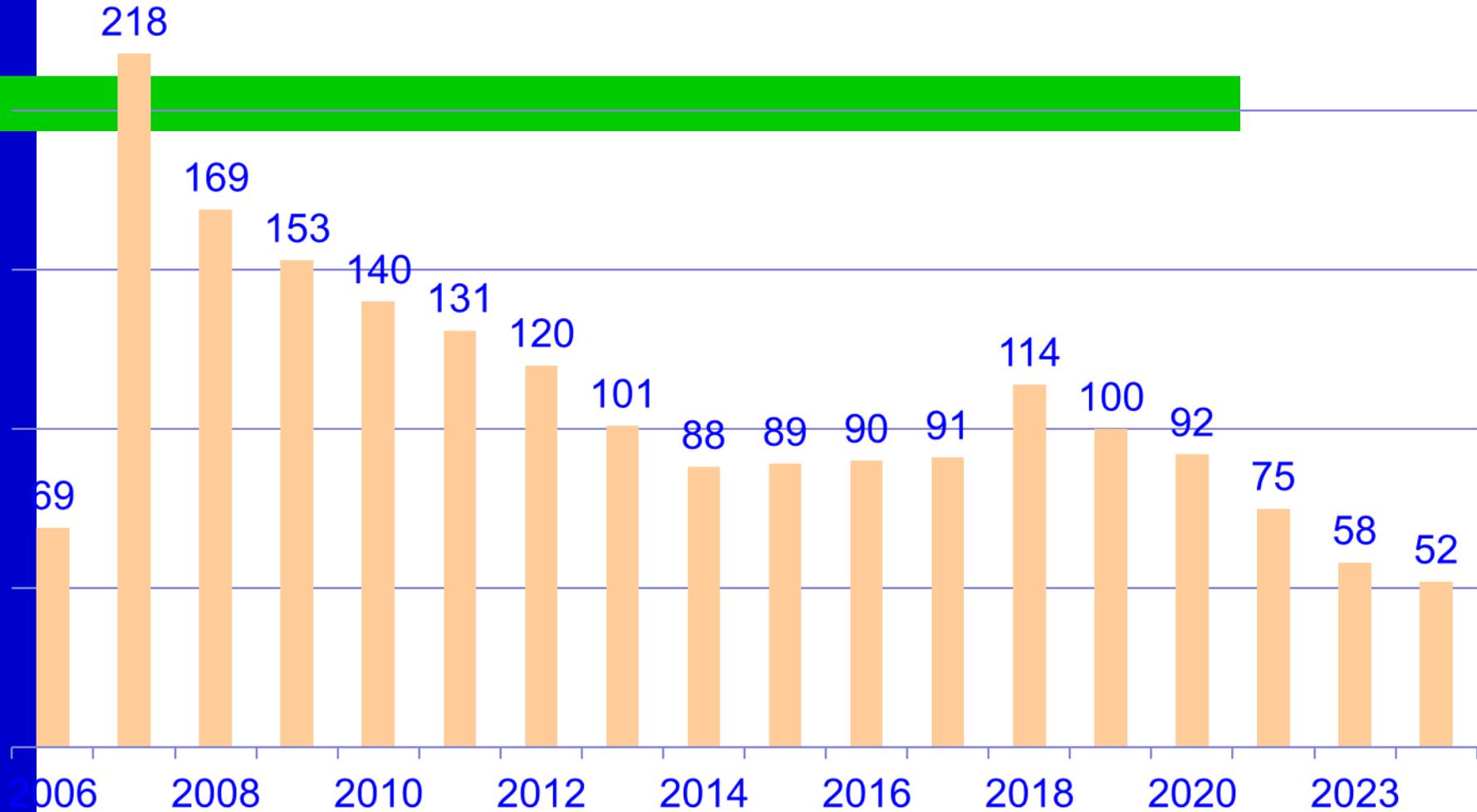
Rapport moral de l'année écoulée

- Gare haute : échanges avec Loge GBM
- Actions de valorisation
- Activité sur les réseaux sociaux

Quelques mots sur l'année écoulée :

- Gare haute : poursuite des échanges avec loge GBM pour trouver une issue
- Journées du Patrimoine en septembre 2024
- Au 31/12/2024, l'association compte 52 adhérents à jour (58 fin 2024)

Evolution du nombre d'adhérents 2006-2024



Le point sur la gare haute

- Suite au refus de la Ville et de la Région de donner suite à l'étude diligentée par l'association en 2022, contacts avec loge GBM pour évoquer l'avenir de la gare haute
- Contacts et entrevues régulières avec Me Marques, directrice de Loge GBM en 2024-2025
- Mai 2025 : présentation à l'association de plusieurs scénarios permettant d'occuper partiellement la gare haute (les logements existants seront réhabilités)

Les options proposées par LogeGBM

- 1. Mise en vente d'une partie du bâtiment à l'association (une partie du rez-de-chaussée) avec accès au quai d'arrivée du funiculaire ainsi que les sous-sols contenant la machinerie.
- 2. Mise en location d'une partie du bâtiment à l'association
 - 2.1 Avec travaux réalisés par LogeGBM
 - 2.2 Sans travaux réalisés par LogeGBM(Mise à disposition du quai + machinerie dans les 2 cas)
- 3. Mise à disposition uniquement des sous-sols et du quai d'arrivée (signature d'une convention)

1: Mise en vente

❖ 1: Mise en vente d'une partie du bâtiment à l'association

Une partie du RDC du pavillon pour y créer un musée, le quai d'arrivée du Funiculaire et les sous-sols contenant la machinerie.

- ◆ L'estimation des domaines en 2018 a évalué la maison à 190 000€.

Prix surface annexe =	1/3 du prix surface réelle
	188,17m ² (150,00m ² habitable et 114,50 annexes)
Total des surfaces =	Donc = 150+(114,50/3) = 187,17 m ²
Prix au m ² habitable =	190000/188,17 = 1009,74€
Prix au m ² Annexe =	1009,74/3 = 336,58 €

Quote-part Association			
Logements	Surface	P.U vente/m ²	Total
Musée	32,00	1 009,74 €	32 311,78 €
Quai funiculaire	21,00	336,58 €	7 068,20 €
Sous-sol	29,75	336,58 €	10 013,29 €
	Total prix de vente		49 393,27 €
	Total travaux imputables		7 865,00 €
		Total:	57 258,27 €

➤ 2: Mise en location

❖ 2: Mise en location d'une partie du bâtiment à l'association

Location du logement du RDC (**refait par Loge.GBM**) pour la partie musée, et mise à disposition du quai d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie.

Les travaux de réhabilitation du logement (2 pièces + 1 kitchenette (pas de sanitaires)) impliquent des coûts supplémentaires pour Loge.GBM et devront donc être répercutés à l'association selon une durée à déterminée

Travaux supplémentaires	
Sol/Volets	8 300,00 €
VMC/ Elec/Chauffage	8 250,00 €
Plomberie	1 250,00 €
Embellissements sol/peinture	3 980,00 €
Part des travaux imputable des communs	6 500,00 €
Aléas 10%	2 828,00 €
Total HT	31 108,00 €
Total TTC	34 218,80 €

➤ 2.1: Mise en location avec remise en état du logement

❖ 2: Mise en location d'une partie du bâtiment a l'association

Location du logement			
Logements	Surface	P.U	Loyer
T1 Bis	29,90	5,5317	165,40 €

Amortissement des travaux			
travaux	Montant	Remboursement sur 10 ans	Remboursement sur 20 ans
Montant travaux	34 218,80 €	285,16 €	142,58 €
Loyer	165,40 €/mois	165,40 €	165,40 €
Montant mensuel du loyer	165,40 €/mois	450,56 €	307,98 €
Montant annuel du loyer	1984,77 €/an	5 406,68 €	3 695,74 €

Avec une mise à disposition du quai d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie + cout d'amortissement des travaux à répercuter.

➤ 2.2: Mise en location sans remise en état du logement

❖ 2: Mise en location d'une partie du bâtiment a l'association

Location du logement			
Logements	Surface	P.U	Loyer
T1 Bis	29,90	5,5317	165,40 €

	Loyer
Total mensuel	165,40 €
Total annuel	1 984,77 €

Avec une mise à disposition du quai d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie.

➤ 3: Création logement pour Loge.GBM + mise à disposition des sous-sols et du quai d'arrivée à l'association

❖ 3: Mise à disposition des sous-sols (machinerie) et du quai d'arrivé

Création d'un logement pour Loge.GBM et mise à disposition de l'abris d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie. (sous réserve de la signature d'une convention entre les Loge.GBM et l'association)

Les options proposées par LogeGBM

- Le CA réuni le 23/05/2025 a estimé que l'étude du scénario 2.2 semblait le plus réaliste, dans les moyens de l'association et correspond à sa vocation de maintenir en état les éléments nécessaires à une remise en fonctionnement du Funiculaire
- LogeGBM attend un positionnement de l'association d'ici fin 2025, les travaux des logements étant budgétisés pour 2026

Les options proposées par LogeGBM

- Temps d'échanges autour des scénarios proposés

Actions de valorisation

- Participation aux Journées du Patrimoine en septembre 2024 avec ouverture de la gare basse et visites historiques et techniques
- Retours très positifs du public et intérêt pour notre projet, comme toujours
- Visites guidées plusieurs fois dans l'année pour l'association « Besançon j'aime ma ville » ainsi que pour divers acteurs associatifs (Bains Douches...)







Actions sur les réseaux sociaux

- Blog de l'association alimenté depuis 2005
- Page Facebook de l'association créée en 2011 : 1320 abonnés (1293 il y a un an)
- Compte Instagram créé en 2022 : 113 abonnés



Les Amis du Funiculaire de Besançon

1,1 K J'aime • 1,2 K followers

En savoir plus

Message

J'aime

Publications

À propos

Mentions

Avis

Abonnements

Photos

Plus ▾

⋮

Intro

Vous voulez revoir notre Funiculaire restauré et en fonctionnement ?
Soutenez l'association !

http:

 Page · Organisation caritative

 2B, rue du Funiculaire, Besançon, France

 +33 6 17 30 86 12

 funibregille@yahoo.fr

 besancon-funiculaire.com

À la une



Les Amis du Funiculaire de
Besançon

21 juillet 2022 · 🌐

Aujourd'hui, visite approfondie du Funi
(gares basse, gare haute, machinerie, voie
et voiture 1) en présence de l'entreprise...



Activités internes

- 3 conseils d'administration se sont tenus depuis 1 an :
 - 2024 : juin, octobre
 - 2025 : 23 janvier, 27 mai
- Les comptes rendus sont consultables sur notre blog :
- <http://lesamisdufuniculaire.hautetfort.com/documents-en-ligne.html>

Rapport financier 2024

- Bilan au 31/12/2024

BILAN FINANCIER au 31/12/2024

ACTIF	Exercice 2024			PASSIF	Exercice 2024
	Brut	Amortissements et provisions	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
				Fonds associatifs	
Immobilisation corporelle :				Réserves	2053,36
+ Terrains				Report à nouveau (résultats antérieurs)	
+ Matériel de transport				Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	415,65
+ Matériel de Bureau et Matériel informatique				Subventions d'investissement	
Provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles				Provisions réglementées	
Immobilisation financière					
Total 1			0,00	Total 1	2469,01
Actif Circulant				Fonds dédiés : engagement sur subvention attribuée	1523,15
Stocks et en cours				Fonds dédiés : engagement sur dons manuels	4630,27
Avances et acomptes versés sur commandes				Total 2	6153,42
Créances :				Dettes	
+ Usagers et comptes rattachés				Avances et acomptes reçus sur commandes	
+ Etat et autres collectivités publiques (CAGB)				Fournisseurs et comptes rattachés	
Valeurs mobilières de placement				Dettes fiscales et sociales	
Disponibilités :				Autres : subventions à recevoir (Région)	
+ Banque			8244,69	Produits constatés d'avance	
+ Caisse			377,67	Total 3	
+ Livret associatif			0,07		
Charges constatées d'avance					
Total 2			8622,43		
TOTAL GENERAL : 1+2			8622,43	TOTAL GENERAL : 1+2+3	8622,43

Compte de résultat au 31/12/2024

Les Amis du Funiculaire de Besançon - Exercice 2024

Charges	Budget de Fonctionnement	Budgets des Actions		Total 2024
		Projet gare haute	Journées du Patrimoine	
6064. Fournitures administratives				0,00
6068. Autres matières et fournitures	10,00			10,00
6132. Locations immobilières				0,00
6135. Locations mobilières				0,00
6135. Locations mobilières				0,00
616. Prime d'assurance	253,87			253,87
617. Etudes et recherches				0,00
6257. Réceptions	73,38		17,00	90,38
626. Frais postaux	245,10			245,10
6894. Engagés subvention attrib.		1 523,15		1 523,15
6895. Engagés sur dons manuels		4 630,27		4 630,27
Total Charges par Section	582,35	6 153,42	17,00	6 752,77

Produits	Budget de Fonctionnement	Budgets des Actions		Total 2024
		Projet gare haute	Journées du Patrimoine	
Vente de marchandises				0,00
Subvention Ville de Besançon				0,00
Subvention Conseil régional				0,00
Cotisations	520,00			520,00
Report ressources gare haute		1 523,15		1523,15
Report ressources dons		4 630,27		4630,27
Libéralités perçues (=dons)	495,00			495,00
Total Produits par Section	1 015,00	6 153,42	0,00	7 168,42

Excédent/Déficit par Section	432,65	0,00	-17,00	415,65
-------------------------------------	---------------	-------------	---------------	---------------

RESULTAT	415,65			415,65
-----------------	---------------	--	--	---------------

Quelques remarques – budget 2024

- Le résultat 2024 est excédentaire (415 €), les cotisations et dons dépassant largement les dépenses (2023 : 1760 €, 2022 : - 936 €)
- Les plus gros postes de dépenses sont la prime d'assurance et l'affranchissement des courriers
- Recettes propres dépassant légèrement les 1000 €, dépenses légèrement inférieures à 600 €

Fonds dédiés / réserves

- Réserve de trésorerie : 2053 €
- Engagements projet gare haute : 6153 €
(cette somme pourrait être utilisée si nous parvenons à obtenir des locaux dans la gare)

Approbation

- Rapport moral 2024 : vote des adhérents
- Rapport financier 2024 : vote des adhérents

Orientations de l'association en 2025-2026

- LogeGBM : projets pour la gare haute en tenant compte des locaux loués (« plan B »)
- Journées du Patrimoine et actions de valorisation
- Promotion du projet en vue des élections municipales (mars 2026)

Orientations budgétaires 2025

- Pas de grosses dépenses prévues pour l'instant
- Les plus grosses sommes sont affectées à la gare haute, et seront utilisées en fonction de la faisabilité du projet d'utilisation des locaux
- Journées du Patrimoine : très peu de dépenses

Budget Prévisionnel 2025 : Répartition Analytique

Charges	Budget de Fonctionnement			Total 2025
		Projet gare haute/réhab	Journées du Patrimoine	
Achat d'études et prestations de service				0
Fournitures entretien et petit équipement	30		50	80
Fournitures administratives	40			40
Autres matières et fournitures	50			50
Locations immobilières	50			50
Locations mobilières				0
Primes d'assurance	280			280
Impressions	50			50
Réceptions	150		50	200
Frais postaux et télécommunications	300			300
Engagement sur dons manuels		4630		4630
Engagement subvention attribuée		1523		1523
Totaux Charges	950	6153	100	7203
Produits				
Vente de produits (cartes postales)				0
Participation CCH étude faisabilité				0
Subvention Ville Culture Fonctionnement				0
Subvention Conseil Régional projet réhab.				0
Cotisations	650		100	750
Libéralités perçues et mécénat	300			300
Report ressources exercices antérieurs		6153		6153
Totaux Produits	950	6153	100	7203
Excédent ou Déficit	0	0	0	0

Approbation

- Programme d'activités 2025 et BP 2025 :
vote des adhérents

Cotisation 2025 et 2026

- Propositions :
 - Maintenir le montant de la cotisation à 10 €
 - Voter dès maintenant le montant de la cotisation 2026, ce qui permettra de lancer l'appel à cotisation plus tôt l'an prochain
- Vote des adhérents

Renouvellement du Conseil d'Administration

- Pas de nouvelle candidature déclarée
- Les membres sortants qui se représentent : Patrick DIGNAC, Alexandre JURY, Daniel ORCEL, Gérald DEMOULIN, Benjamin GOIZET, Patric SIMON, Tristan MERRIEN, Christophe GRAS
- Autres candidat(e)s?
- Vote

Merci de votre participation

