



**Les Amis  
du Funiculaire  
de Besançon**



# **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE**

**MERCREDI 8 AVRIL 2026**

**CPMF – Maison des Associations**

***Bienvenue et merci pour votre présence***

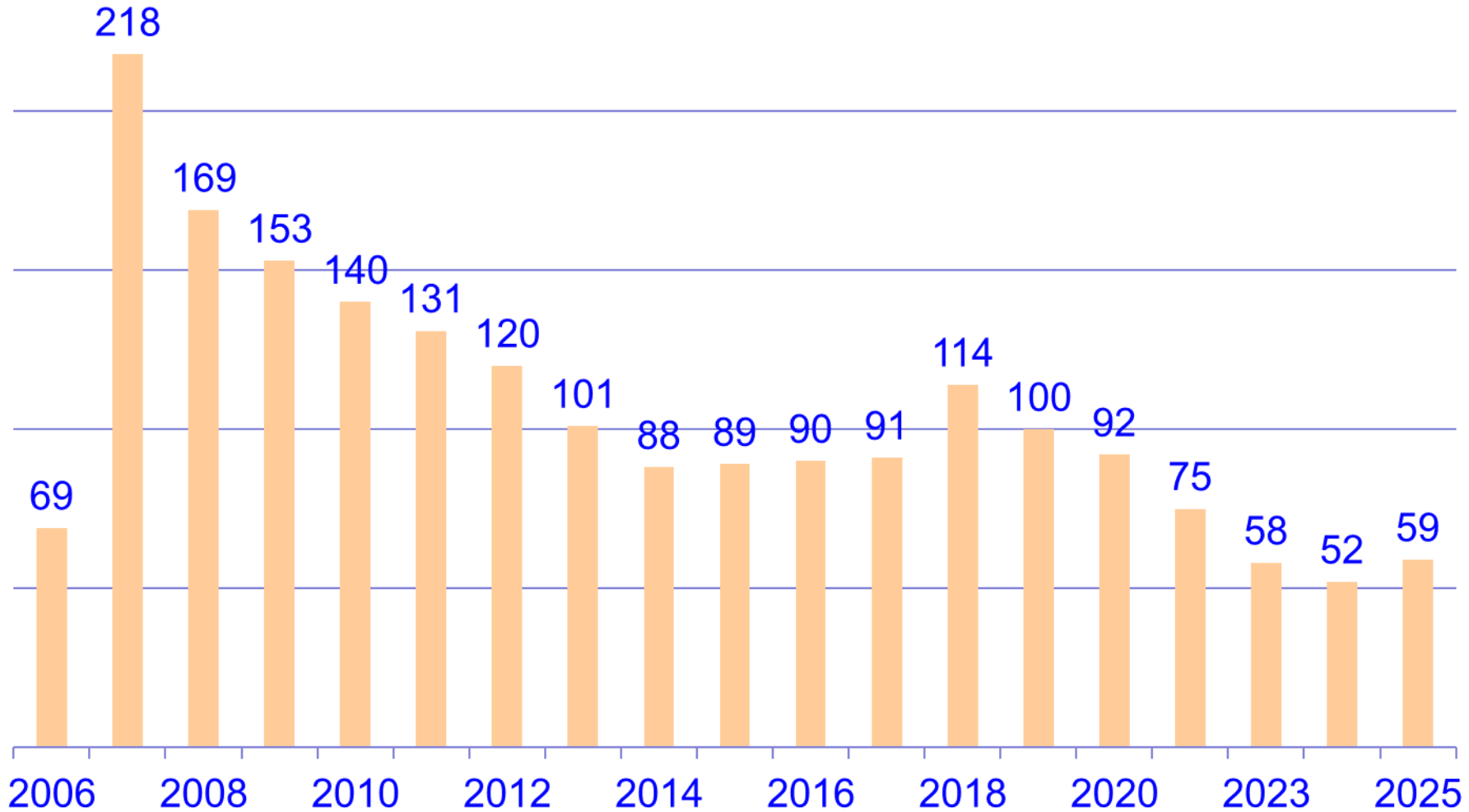
# Rapport moral de l'année écoulée

- Gare haute : échanges avec Loge GBM
- Partenariat avec l'Office de Tourisme (visites guidées)
- Partenariat avec l'association R2 Lumière (reportages vidéo)
- Journées du Patrimoine
- Activité sur les réseaux sociaux
- Activités internes

# Quelques mots sur l'année écoulée :

- Gare haute : poursuite des échanges avec loge GBM pour trouver une issue.
- Journées du Patrimoine en septembre 2025.
- Réactivation du partenariat avec l'association Besançon Tourisme.
- Au 31/12/2025, l'association comptait 59 adhérents à jour (52 fin 2024).

## Evolution du nombre d'adhérents 2006-2025



# Le point sur la gare haute

- Suite au refus de la Ville et de la Région de donner suite à l'étude diligentée par l'association en 2022, contacts avec loge GBM.
- Contacts et entrevues régulières avec Me Marques, directrice de Loge GBM en 2024-2025
- Mai 2025 : présentation à l'association par LogeGBM de plusieurs scénarios permettant d'occuper partiellement la gare haute (les logements existants seront réhabilités).
- Proposition de l'association de se positionner comme locataire des lieux.

# Les options proposées par LogeGBM

- 1. Mise en vente d'une partie du bâtiment à l'association (une partie du rez-de-chaussée) avec accès au quai d'arrivée du funiculaire ainsi que les sous-sols contenant la machinerie.
- 2. Mise en location d'une partie du bâtiment à l'association
  - 2.1 Avec travaux réalisés par LogeGBM
  - 2.2 Sans travaux réalisés par LogeGBM(Mise à disposition du quai + machinerie dans les 2 cas)
- 3. Mise à disposition uniquement des sous-sols et du quai d'arrivée (signature d'une convention).

# 1: Mise en vente

## ❖ 1: Mise en vente d'une partie du bâtiment à l'association

Une partie du RDC du pavillon pour y créer un musée, le quai d'arrivée du Funiculaire et les sous-sols contenant la machinerie.

- ◆ L'estimation des domaines en 2018 a évalué la maison à 190 000€.

|                                    |                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Prix surface annexe =              | <b>1/3 du prix surface réelle</b>                                       |
|                                    | 188,17m <sup>2</sup> (150,00m <sup>2</sup> habitable et 114,50 annexes) |
| Total des surfaces =               | Donc = $150 + (114,50/3) = 187,17 \text{ m}^2$                          |
| Prix au m <sup>2</sup> habitable = | $190000/188,17 = 1009,74\text{€}$                                       |
| Prix au m <sup>2</sup> Annexe =    | $1009,74/3 = 336,58 \text{ €}$                                          |

| Quote-part Association |                          |                          |                    |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Logements              | Surface                  | P.U vente/m <sup>2</sup> | Total              |
| Musée                  | 32,00                    | 1 009,74 €               | 32 311,78 €        |
| Quai funiculaire       | 21,00                    | 336,58 €                 | 7 068,20 €         |
| Sous-sol               | 29,75                    | 336,58 €                 | 10 013,29 €        |
|                        | Total prix de vente      |                          | <b>49 393,27 €</b> |
|                        | Total travaux imputables |                          | <b>7 865,00 €</b>  |
|                        |                          | Total:                   | <b>57 258,27 €</b> |

## ➤ 2: Mise en location

### ❖ 2: Mise en location d'une partie du bâtiment à l'association

Location du logement du RDC (**refait par Loge.GBM**) pour la partie musée, et mise à disposition du quai d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie.

Les travaux de réhabilitation du logement (2 pièces + 1 kitchenette (pas de sanitaires)) impliquent des coûts supplémentaires pour Loge.GBM et devront donc être répercutés à l'association selon une durée à déterminée

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Travaux supplémentaires</b>         |                    |
| Sol/Volets                             | 8 300,00 €         |
| VMC/ Elec/Chauffage                    | 8 250,00 €         |
| Plomberie                              | 1 250,00 €         |
| Embellissements sol/peinture           | 3 980,00 €         |
| Part des travaux imputable des communs | 6 500,00 €         |
| Aléas 10%                              | 2 828,00 €         |
|                                        |                    |
| <b>Total HT</b>                        | <b>31 108,00 €</b> |
| <b>Total TTC</b>                       | <b>34 218,80 €</b> |

## ➤ 2.1: Mise en location avec remise en état du logement

### ❖ 2: Mise en location d'une partie du bâtiment a l'association

| Location du logement |         |        |          |
|----------------------|---------|--------|----------|
| Logements            | Surface | P.U    | Loyer    |
| T1 Bis               | 29,90   | 5,5317 | 165,40 € |

| Amortissement des travaux |               |                          |                          |
|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| travaux                   | Montant       | Remboursement sur 10 ans | Remboursement sur 20 ans |
| Montant travaux           | 34 218,80 €   | 285,16 €                 | 142,58 €                 |
| Loyer                     | 165,40 €/mois | 165,40 €                 | 165,40 €                 |
| Montant mensuel du loyer  | 165,40 €/mois | 450,56 €                 | 307,98 €                 |
| Montant annuel du loyer   | 1984,77 €/an  | 5 406,68 €               | 3 695,74 €               |

Avec une mise à disposition du quai d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie + cout d'amortissement des travaux à répercuter.

## ➤ 2.2: Mise en location sans remise en état du logement

### ❖ 2: Mise en location d'une partie du bâtiment a l'association

| Location du logement |         |        |          |
|----------------------|---------|--------|----------|
| Logements            | Surface | P.U    | Loyer    |
| T1 Bis               | 29,90   | 5,5317 | 165,40 € |

|               | Loyer      |
|---------------|------------|
| Total mensuel | 165,40 €   |
| Total annuel  | 1 984,77 € |

Avec une mise à disposition du quai d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie.

## ➤ 3: Création logement pour Loge.GBM + mise à disposition des sous-sols et du quai d'arrivée à l'association

### ❖ 3: Mise à disposition des sous-sols (machinerie) et du quai d'arrivé

Création d'un logement pour Loge.GBM et mise à disposition de l'abris d'arrivée du Funiculaire et des sous-sols contenant la machinerie. (sous réserve de la signature d'une convention entre les Loge.GBM et l'association)

# Les options proposées par LogeGBM

- L'association a estimé que le scénario 2.2 était le plus réaliste
- Les échanges avec LogeGBM se sont poursuivis courant 2025
- Les travaux, toujours prévus courant 2026, ont pris du retard (l'inscription du bâtiment aux Monuments historiques semble en être à l'origine)

# Journées du Patrimoine

- Participation aux Journées du Patrimoine les 20 et 21 septembre 2025. Ouverture de la gare basse et de la gare haute (non ouverte depuis 2019).
- Retours très positifs du public et intérêt pour notre projet, comme toujours.
- Beau reportage réalisé par France 3 : "On le prenait avec ma grand-mère", à l'arrêt depuis 38 ans, le funiculaire de Besançon pourrait-il renaître ?







# Partenariat avec l'Office de Tourisme

- Organisation de visites guidées sur le thème de « Besançon-les-Bains ».
- Visites assurées par des guides-conférenciers et un membre de l'association, la plupart du temps.
- 7 visites organisées entre octobre 2025 et avril 2026.
- Belle fréquentation : 15 à 25 participants par groupe, excellents retours et bonnes retombées en termes d'adhésions.

# Partenariat avec l'association R2 Lumière

- Association créée en 2024, rassemblant des vidéastes amateurs.
- Réalisation d'un reportage de 30 min lors des Journées du Patrimoine: [FR Batch 3 video 6sec 16 9 v06](#).
- Réalisation d'un documentaire de 30 min, en ligne depuis mars 2026 : [Le funiculaire de Beauregard-Bregille, un joyau du patrimoine bisontin - mémoire suspendue](#).

# Actions sur les réseaux sociaux

- Blog de l'association alimenté depuis 2005.
- Page Facebook de l'association créée en 2011 : 1.374 abonnés (1.320 il y a un an).
- Compte Instagram créé en 2022 : 113 abonnés.



## Les Amis du Funiculaire de Besançon

1,1 K J'aime · 1,2 K followers

- En savoir plus
- Message
- J'aime

- Publications
- À propos
- Mentions
- Avis
- Abonnements
- Photos
- Plus ▾

### Intro

Vous voulez revoir notre Funiculaire restauré et en fonctionnement ?  
Soutenez l'association !

http:

- Page · Organisation caritative
- 2B, rue du Funiculaire, Besançon, France
- +33 6 17 30 86 12
- funibregille@yahoo.fr
- besancon-funiculaire.com

### À la une

**Les Amis du Funiculaire de Besançon**  
21 juillet 2022 · 🌐

Aujourd'hui, visite approfondie du Funi (gares basse, gare haute, machinerie, voie et voiture 1) en présence de l'entreprise...



# Activités internes

- 4 conseils d'administration se sont tenus en 2025 :
  - 23 janvier, 27 mai, 11 septembre, 15 décembre.
- Les comptes rendus sont consultables sur notre blog :
- <http://lesamisdufuniculaire.hautetfort.com/documents-en-ligne.html>

# Rapport financier 2025

- Bilan au 31/12/2025
- Compte de résultat 2025

| ACTIF                                                        | Exercice 2025 |                              |                | PASSIF                                             | Exercice 2025  |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                                                              | Brut          | Amortissements et provisions | Net            |                                                    |                |
| <b>Actif immobilisé</b>                                      |               |                              |                | <b>Capitaux propres</b>                            |                |
| Immobilisation corporelle :                                  |               |                              |                | Fonds associatifs                                  |                |
| + Terrains                                                   |               |                              |                | Réserves                                           | 2053,36        |
| + Matériel de transport                                      |               |                              |                | Report à nouveau (résultats antérieurs)            | 415,65         |
| + Matériel de Bureau et Matériel informatique                |               |                              |                | Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)         | 566,69         |
| Provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles |               |                              |                | Subventions d'investissement                       |                |
| Immobilisation financière                                    |               |                              |                | Provisions réglementées                            |                |
| <b>Total 1</b>                                               |               |                              | <b>0,00</b>    | <b>Total 1</b>                                     | <b>3035,70</b> |
| <b>Actif Circulant</b>                                       |               |                              |                | Fonds dédiés : engagement sur subvention attribuée | 1523,15        |
| Stocks et en cours                                           |               |                              |                | Fonds dédiés : engagement sur dons manuels         | 4630,27        |
| Avances et acomptes versés sur commandes                     |               |                              |                | <b>Total 2</b>                                     | <b>6153,42</b> |
| Créances :                                                   |               |                              |                | <b>Dettes</b>                                      |                |
| + Usagers et comptes rattachés                               |               |                              |                | Avances et acomptes reçus sur commandes            |                |
| + Etat et autres collectivités publiques (CAGB)              |               |                              |                | Fournisseurs et comptes rattachés                  |                |
| Valeurs mobilières de placement                              |               |                              |                | Dettes fiscales et sociales                        |                |
| Disponibilités :                                             |               |                              |                | Autres : subventions à recevoir (Région)           |                |
| + Banque                                                     |               |                              | 1485,53        | Produits constatés d'avance                        |                |
| + Caisse                                                     |               |                              | 51,02          | <b>Total 3</b>                                     |                |
| + Livret associatif                                          |               |                              | 7652,57        |                                                    |                |
| Charges constatées d'avance                                  |               |                              |                |                                                    |                |
| <b>Total 2</b>                                               |               |                              | <b>9189,12</b> |                                                    |                |
| <b>TOTAL GENERAL : 1+2</b>                                   |               |                              | <b>9189,12</b> | <b>TOTAL GENERAL : 1+2+3</b>                       | <b>9189,12</b> |
|                                                              |               |                              |                |                                                    |                |
| <b>Résultat de l'année 2025 (excédent)</b>                   | <b>566,69</b> |                              |                | <b>0,00</b>                                        |                |

# Compte de résultat au 31/12/2025

## Les Amis du Funiculaire de Besançon - Exercice 2025

| Charges                           | Budget de Fonctionnement | Budgets des Actions |                        | Total 2025      |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
|                                   |                          | Projet gare haute   | Journées du Patrimoine |                 |
| 6062. Achats stockés petit équip. |                          |                     |                        | 0,00            |
| 6063. Fournitures d'entretien     | 15,14                    |                     |                        | 15,14           |
| 616. Prime d'assurance            | 278,94                   |                     |                        | 278,94          |
| 623410. Impressions               | 7,28                     |                     |                        | 7,28            |
| 6257. Réceptions                  | 95,41                    |                     |                        | 95,41           |
| 626. Frais postaux                | 307,19                   |                     |                        | 307,19          |
| 6262. Internet                    | 59,00                    |                     | 19,90                  | 78,90           |
| 627. Services bancaires           | 10,00                    |                     |                        | 10,00           |
| 6894. Engagt subvention attrib.   |                          | 1 523,15            |                        | 1 523,15        |
| 6895. Engagt sur dons manuels     |                          | 4 630,27            |                        | 4 630,27        |
| <b>Total Charges par Section</b>  | <b>800,91</b>            | <b>6 153,42</b>     | <b>19,90</b>           | <b>6 974,23</b> |

| Produits                            | Budget de Fonctionnement | Budgets des Actions |                        | Total 2025      |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
|                                     |                          | Projet gare haute   | Journées du Patrimoine |                 |
| Vente de marchandises               |                          |                     |                        | 0,00            |
| Subvention Ville de Besançon        |                          |                     |                        | 0,00            |
| Subvention Conseil régional         |                          |                     |                        | 0,00            |
| Cotisations                         | 590,00                   |                     |                        | 590,00          |
| Report ressources gare haute        |                          | 1 523,15            |                        | 1523,15         |
| Report ressources dons              |                          | 4 630,27            |                        | 4630,27         |
| Autres produits financiers          |                          |                     |                        | 0,00            |
| Intérêts comptes financiers         | 152,50                   |                     |                        | 152,50          |
| Produits sur exercices antérieur    |                          |                     |                        | 0,00            |
| Libéralités perçues (=dons)         | 645,00                   |                     |                        | 645,00          |
| <b>Total Produits par Section</b>   | <b>1 387,50</b>          | <b>6 153,42</b>     | <b>0,00</b>            | <b>7 540,92</b> |
| <b>Excédent/Déficit par Section</b> | <b>586,59</b>            | <b>0,00</b>         | <b>-19,90</b>          | <b>566,69</b>   |
| <b>RESULTAT</b>                     |                          | <b>566,69</b>       |                        | <b>566,69</b>   |

## Quelques remarques – budget 2025

- Le résultat 2025 est excédentaire (566 €), les cotisations et dons dépassant largement les dépenses
- Recettes propres de 1.387 €, dépenses légèrement de 821 €.
- Les plus gros postes de dépenses sont la prime d'assurance et l'affranchissement des courriers.

# Fonds dédiés / réserves

- Réserve de trésorerie : 2.053 €
- Engagements projet gare haute : 6.153 €  
(cette somme pourrait être utilisée si nous parvenons à obtenir des locaux dans la gare)
- Les résultats 2024 et 2025 cumulés sont supérieurs à 1.000 € (415 + 566)

# Approbation

- Rapport moral 2025 : vote des adhérents  
Approuvé à l'unanimité
- Rapport financier 2025 : vote des adhérents  
Approuvé à l'unanimité

# Orientations de l'association en 2026-2027

- Rencontre du nouvel exécutif municipal.
- LogeGBM : projets pour la gare haute en tenant compte des locaux loués (« plan B »).
- Journées du Patrimoine et actions de valorisation.
- Poursuite des partenariats (Office de tourisme en particulier) avec l'adhésion en mars 2026 à l'association Besançon Tourisme (95€).

# Orientations budgétaires 2026

- Pas de grosses dépenses prévues pour l'instant.
- Les plus grosses sommes sont affectées à la gare haute, et seront utilisées en fonction de la faisabilité du projet d'utilisation des locaux.
- Journées du Patrimoine : très peu de dépenses.

## Budget Prévisionnel 2026 : Répartition Analytique

| Charges                                   | Budget de Fonctionnement | Projet gare haute/réhab |                        | Total 2026  |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|
|                                           |                          | Projet gare haute/réhab | Journées du Patrimoine |             |
| Achat d'études et prestations de service  |                          |                         |                        | 0           |
| Fournitures entretien et petit équipement | 30                       |                         | 50                     | 80          |
| Fournitures administratives               | 40                       |                         |                        | 40          |
| Autres matières et fournitures            | 50                       |                         |                        | 50          |
| Locations immobilières                    | 50                       |                         |                        | 50          |
| Locations mobilières                      |                          |                         |                        | 0           |
| Primes d'assurance                        | 280                      |                         |                        | 280         |
| Impressions                               | 50                       |                         |                        | 50          |
| Réceptions                                | 150                      |                         | 50                     | 200         |
| Frais postaux et télécommunications       | 300                      |                         |                        | 300         |
| Engagement sur dons manuels               |                          | 4630                    |                        | 4630        |
| Engagement subvention attribuée           |                          | 1523                    |                        | 1523        |
| <b>Totaux Charges</b>                     | <b>950</b>               | <b>6153</b>             | <b>100</b>             | <b>7203</b> |
| <b>Produits</b>                           |                          |                         |                        |             |
| Vente de produits (cartes postales)       |                          |                         |                        | 0           |
| Participation CCH étude faisabilité       |                          |                         |                        | 0           |
| Subvention Ville Culture Fonctionnement   |                          |                         |                        | 0           |
| Subvention Conseil Régional projet réhab. |                          |                         |                        | 0           |
| Cotisations                               | 650                      |                         | 100                    | 750         |
| Libéralités perçues et mécénat            | 300                      |                         |                        | 300         |
| Report ressources exercices antérieurs    |                          | 6153                    |                        | 6153        |
| <b>Totaux Produits</b>                    | <b>950</b>               | <b>6153</b>             | <b>100</b>             | <b>7203</b> |
| <b>Excédent ou Déficit</b>                | <b>0</b>                 | <b>0</b>                | <b>0</b>               | <b>0</b>    |

# Approbation

- Programme d'activités 2026
- Budget prévisionnel 2026

Vote des adhérents

**Approuvé à l'unanimité**

# Cotisation 2026 et 2027

- Propositions :
  - Pour 2026 : maintenir le montant d'une cotisation individuelle à 10 €.
  - Pour 2027 : réflexions autour d'une diversification des modalités d'adhésions : adhésion individuelle + adhésion couple ?
- Vote des adhérents

Approuvé à l'unanimité

# Renouvellement du Conseil d'Administration

- Pas de nouvelle candidature déclarée.
- Les membres sortants qui se représentent : Gérald DEMOULIN, Patrick DIGNAC, Benjamin GOIZET, Christophe GRAS, Alexandre JURY, Daniel ORCEL, Patric SIMON.
- Autres candidat(e)s?
- Vote des adhérents. **Approuvé à l'unanimité**

# Moment convivial

**Merci pour votre participation**

